

# 3a Plan Local d'Urbanisme

Saint Bertrand de Comminges

## Zonage réglementaire - NORD

**Zonage réglementaire**

- Aa : Zone agricole
- Ap : Zone agricole à protéger
- N : Zone naturelle
- N12 : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL) à vocation d'équipements touristiques
- Ua : Noyau urbain historique
- Ub : Zone d'extension urbaine
- Uh : Hameau
- Jc : Zone d'extension moderne à enjeux paysagers majeurs
- 1Au : Zone à urbaniser

**Patrimoine bâti, paysager ou éléments de paysages à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique**

- Batis remarquables
- Haies à préserver
- Éléments de paysage correspondant à un espace boisé à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Éléments de paysage, site et secteurs à préserver pour des motifs d'ordre écologiques: cours d'eau, ripisylves et zones humides

**Emplacements réservés**

- Emplacements réservés

**Bâtiment pouvant changer de destination**

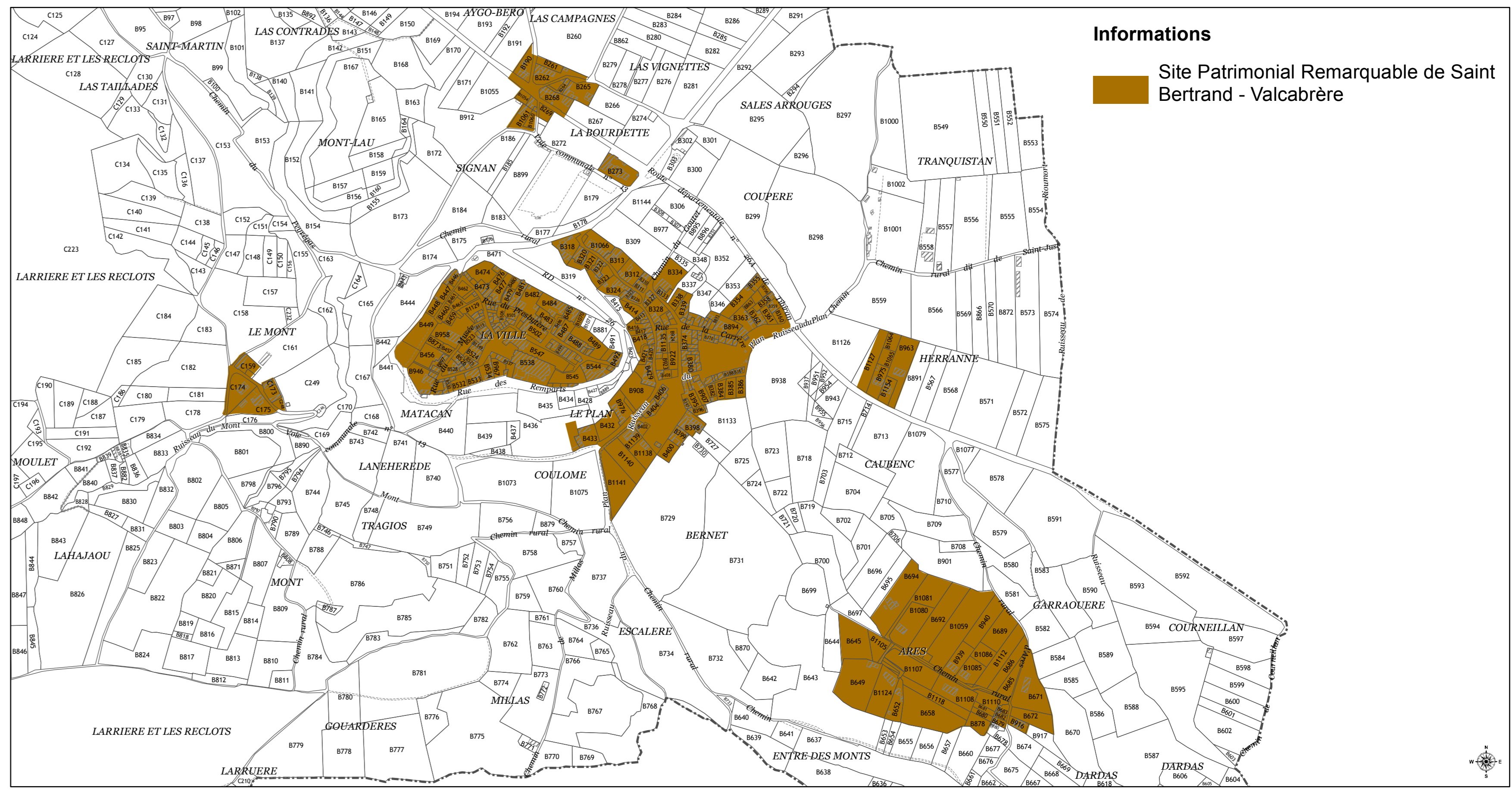
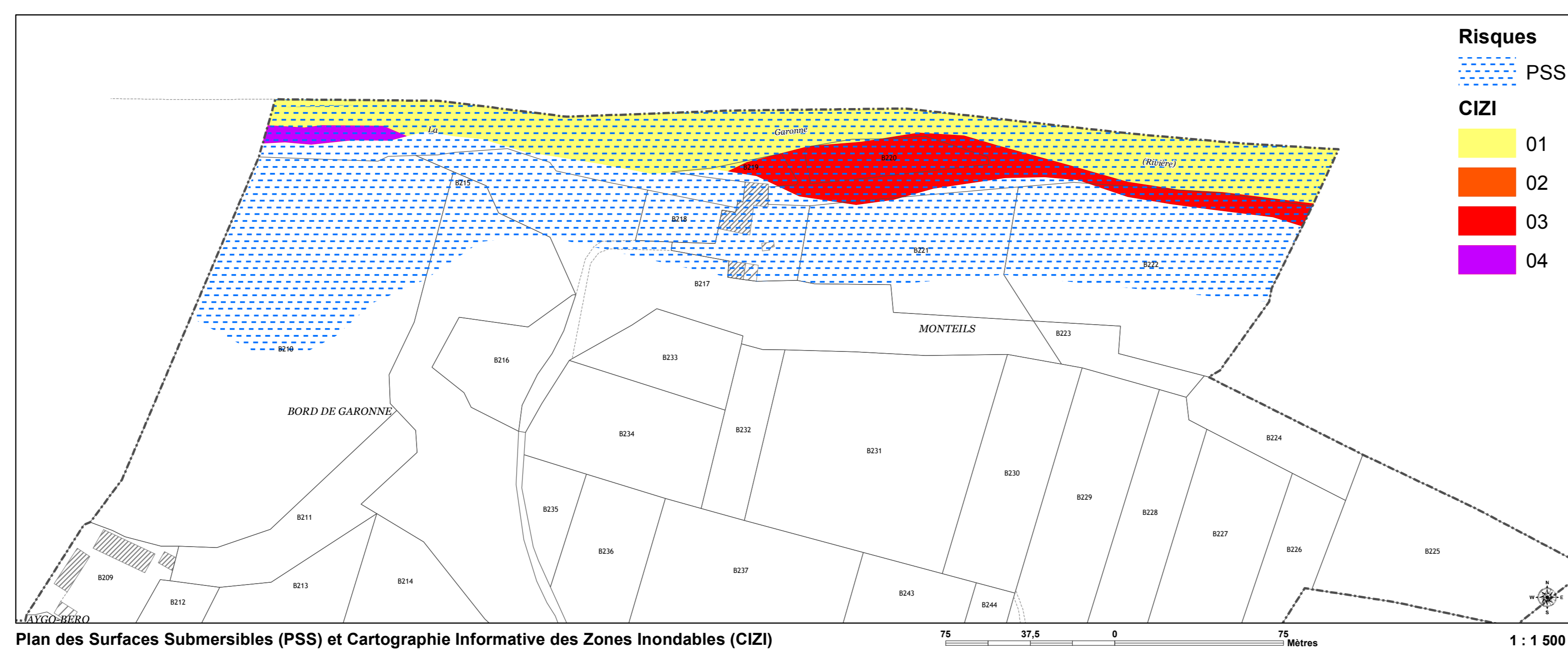
- Bâtiment pouvant changer de destination

**Autres**

- Périmètre de protection des monuments historiques

Projet de P.L.U. arrêté le 22/07/2019  
Enquête publique du 01/10/2020 au 31/10/2020  
P.L.U. approuvé le 26/03/2021

Sources : DGFIP, Cadastre  
Projection : RGF93-Lambert93



**EMPLACEMENTS RESERVES (ER)**

Les emplacements réservés tels que mentionnés aux articles L133-17 et L130-1 du code de l'urbanisme sont reportés et listés sur le plan de zonage.

| N° | Objet   | Surface (m²) | Bénéficiaire |
|----|---|--------------|--------------|
| 1b | Aménagement paysager permettant de limiter l'impact du camping dans le paysage, aire d'accueil de camping-car | 3555,28      | Commune      |
| 2b | Cheminement piéton vers et depuis Valcabrère  | 1350,49      | Commune      |
| 3b | Petit bâti agricole identitaire à préserver à restaurer   | 230,24       | Commune      |
| 4b | Aménagement et mise en valeur du site de Saint Bertrand de Comminges (schéma directeur)                       | 7504,97      | Commune      |
| 5b | Aménagement et mise en valeur du site de Saint Bertrand de Comminges (schéma directeur)                       | 25096,66     | Commune      |

